

T.C.
AKDAĞMADENİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇENİN SEYRANTEPE
MAHALLESİNDE BULUNAN 12 ADET TAŞINMAZIN SATIŞ
ŞARTNAMESİDİR.

MADDE 1. İHALE KONUSU VE ŞEKLİ

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Seyrantepe Mahallesinde bulunan 12 adet gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma usulü ile satışı yapılacaktır.

SEYRANTEPE MAHALLESİNDE SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M ²)	M ² MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1114	6	1988,60 M ²	750,00 TL	1.491.450,00 TL	45.000,00 TL
2	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1109	2	2033,26 M ²	600,00 TL	1.219.956,00 TL	42.000,00 TL
3	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1114	5	1958,16 M ²	600,00 TL	1.174.896,00 TL	42.000,00 TL
4	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1114	4	1978,69 M ²	600,00 TL	1.187.214,00 TL	42.000,00 TL
5	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1110	1	2119,41 M ²	600,00 TL	1.271.646,00 TL	42.000,00 TL
6	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1110	2	1754,89 M ²	600,00 TL	1.052.934,00 TL	42.000,00 TL
7	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	1	1215,76 M ²	500,00 TL	607.880,00 TL	20.000,00 TL
8	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	2	1192,51 M ²	500,00 TL	596.255,00 TL	20.000,00 TL
9	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	3	1004,05 M ²	500,00 TL	502.025,00 TL	20.000,00 TL
10	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	4	1202,78 M ²	500,00 TL	601.390,00 TL	20.000,00 TL
11	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	5	1197,22 M ²	500,00 TL	598.610,00 TL	20.000,00 TL
12	SEYRANTEPE MAHALLESİ	1112	6	995,95 M ²	500,00 TL	497.975,00 TL	20.000,00 TL

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen Akdağmadeni Belediyesine ait gayrimenkuller Akdağmadeni Belediye Başkanlığınca 19/03/2020 Perşembe günü saat 14:00 da Belediye Encümeni huzurunda mahallinde satışı yapılacaktır.

İhaleye ait şartname Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde ve Belediyemize ait www.akdagmadeni.bel.tr internet adresinde bedelsiz olarak görülebilir.

MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1 de bulunan tabloda gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3'ü oranında geçici teminatını Belediyemiz veznesine veya satış mahallinde bulunacak olan tahsildara yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesinde belirtilen niteliklere haiz olmak, kanunun 6. maddesinde belirtilen durumlarda olmamak ve anılan kanunda belirtilen biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Belediyemize borcu olanlar ihaleye katılamazlar.

MADDE 4. GEÇİCİ TEMİNAT

Geçici Teminat tahmin edilen bedelin % 3 üdür. İstekliler geçici teminata ait alındığı ihale saatinde Encümen Başkanına ibraz etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılım için yatırılan geçici teminat sadece bir parsel için geçerli olup; bir teminatla birden fazla ihaleye iştirak edilmez. İhalesine girilecek her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapıp yapmamasına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

MADDE 7. HARÇ VE GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları diğer giderleri alıcıya aittir.

MADDE 8. ÖDEME ŞEKLİ VE CEZALAR

Ödemeler % 40 peşin, kalan miktar birer ay ara ile 4 eşit taksitte yapılacaktır. Taksitlerini zamanında ödemeyenler hakkında kalan miktar üzerinde yasal faiz uygulanacaktır. Taksitlerini iki defa üst üste ödemeyenlerin teminatları gelir kaydedilerek satış iptal edilecektir.

MADDE 9. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUKLARI

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararları tebliğinden sonraki 7 gün içerisinde İhale üzerinde kalan istekli ihale bedellerinin % 40'ı peşin olarak yatıracak, kalan miktar birer ay ara ile 4 eşit taksitte ödenecektir. İhale Bedelinin tamamı yatırıldıktan sonraki 15 gün içinde Tapu ferağ işlemleri yapılır. Aksi takdirde bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

Satışı yapılan taşınmazların tapu tescili madde 8 de ve kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdare de müşterinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 12. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Akdağmadeni Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu Şartname 12(on iki) maddeden ibarettir.

Uzm. Dr. Nezih YALÇIN
Belediye Başkanı